附件1

执行《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)的实施意见

1. 使用财政资金或国有资金投资的建设工程，应采用工程量清单计价。非使用财政资金或国有资金投资的建设工程，宜采用工程量清单计价。
2. 使用财政资金或国有资金投资的建设工程招标时，发包人应编制最高投标限价。
3. 发包人提供材料的清单项目，应将发包人提供材料的单价计入相应项目的综合单价中，签约后，发包人应按合同约定扣除发包人提供材料价款，不予支付。
4. 增值税应以分部分项工程项目清单（发包人提供的材料费除外）、措施项目清单、其他项目清单（专业工程暂估价除外）的合计金额作为计算基础，乘以政府主管部门规定的增值税税率计算税金。

五、发包人要求合同中约定为发包人提供的材料变更为承包人负责采购的，发包人应征得承包人的书面同意，承包人有权对其变更提出合理反对意见。如承包人接受其变更，承包人应按工程进度计划负责变更材料的采购及供应，如合同总价中已计取发包人提供材料的协助协调、保管及提供相应服务的总承包服务费的，应按规定予以扣减。变更材料价格可通过发承包双方共同招标采购或市场询价或按合同有关约定确定，相应分部分项工程项目清单变更后的综合单价可按下式计算：

综合单价=合同单价+（已确认材料的单价-发包人提供材料的单价）×单位清单材料消耗量

六、投标人的投标文件存在算术误差及细微偏差的，在按照《建设工程工程量清单计价标准》第3.5.2条第2款~第6款规定完成修正后，算术正确投标总价与投标函内的投标总价仍存在误差的，应按总误差金额（不含增值税部分）占分部分项工程项目清单报价总额(不含材料暂估价项目)的比率分摊到各分部分项工程清单项目的综合单价及其合价上，按总误差金额中增值税部分调整增值税，经分摊调整后的修正综合单价及其合价可作为中标后合同约定进度款计算和工程变更等合同价款调整计价的依据，但分摊后综合单价内所含的材料暂估价仍应按招标工程量清单提供的材料暂估价计算。

七、工程量清单和最高投标限价编制（审核）说明应符合表D.1.1的规定。

|  |
| --- |
| 表D.1.1 工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明 |
| 工程名称： |
|  |
| 注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容 |

八、工程项目清单汇总应符合表E.1.1的规定。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表E.1.1 工程项目清单汇总表** | | |
| 工程名称： 标段： 第 页 共 页 | | |
| 序号 | 项目内容 | 金额（元） |
| 1 | 分部分项工程项目 |  |
| 1.1 | 单项工程 1（分部分项工程项目） |  |
| 1.1.1 | 单位工程 1（分部分项工程项目） |  |
| 1.1.2 | 单位工程 2（分部分项工程项目） |  |
| 1.2 | 单项工程 2（分部分项工程项目） |  |
| 1.2.1 | 单位工程 1（分部分项工程项目） |  |
| 1.2.2 | 单位工程 2（分部分项工程项目） |  |
|  |  |  |
| 2. | 措施项目 |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工项目 |  |
|  |  |  |
| 3 | 其他项目 |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |  |
| 4 | 税前工程造价 |  |
| 5 | 增值税 |  |
| 合 计 | |  |
| 注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；  2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。 | | |

九、使用本省计价依据编制最高投标限价、投标报价时，分部分项工程项目清单采用详细综合单价的，应符合表E.2.2-3的规定。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **表E.2.2-3 分部分项工程项目清单综合单价分析表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称： 标段： 第 页 共 页 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目编码 | |  | | | 项目名称 | |  | | | | 计量单位 | |  | | 工程量 | |  | |
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定额 编号 | 定额项目名称 | | 定额 单位 | 数量 | 单 价 | | | | | | 合 价 | | | | | | | |
| 人工费 | 材料费 | | 机械费 | 管理费和利润 | 规费 | 人工费 | 材料费 | | 机械费 | | 管理费和利润 | | 规费 |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |
| 人工单价 | | | 小 计 | | | | | | | |  |  | |  | |  | |  |
| 元/工日 | | | 未计价材料费 | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 材料费明细 | | | 主要材料名称、规格、型号 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价  （元） | | 合价  （元） | | 暂估单价  （元） | | 暂估合价  （元） | |
|  | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 其他材料费 | | | | | | | | - | |  | | - | |  | |
| 材料费小计 | | | | | | | | - | |  | | - | |  | |
| 注：1 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”。  2 规费包含社会保障费和住房公积金。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

十、竣工（过程）结算汇总应符合表E.6.1的规定。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表E.6.1 竣工（过程）结算汇总表 | | | | | |
| 工程名称： | | 标段： |  |  | 第 页 共 页 |
| 序号 | 汇总内容 | 合同金额 （元） | 合同价格调整 金额±（元） | 结算金额 （元） | 备注 |
| A | B | C=A+B |
| 1 | 分部分项工程项目 |  |  |  | 详见本标准表E.7.1 |
| 1.1 | 单项工程1（分部分项工程项目） |  |  |  |  |
| 1.1.1 | 单位工程1（分部分项工程项目） |  |  |  |  |
| 2 | 措施项目 |  |  |  | 详见本标准表E.7.2 |
| 2.1 | 其中：安全文明施工项目 |  |  |  |  |
| 3 | 其他项目 |  |  |  | 详见本标准表E.4.1 |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |  | 详见本标准表E.4.2 |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 |  |  |  | 详见本标准表E.4.3 |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |  | 详见本标准表E.4.4 |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |  | 详见本标准表E.4.5 |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |  |  |  |  |
| 4 | 材料暂估价调整 |  |  |  | 详见本标准表E.2.3 |
| 5 | 物价变化调差 |  |  |  | 详见本标准 表G.2.1-1/G.2.1-2 |
| 6 | 法律法规及政策性变化 |  |  |  | 详见本标准表E.9.1 |
| 7 | 工程变更 |  |  |  | 详见本标准表 E.10.1 |
| 8 | 新增工程 |  |  |  |  |
| 9 | 工程索赔 |  |  |  | 详见本标准表 E.11.1 |
| 10 | 发承包双方约定的其他项目调整 |  |  |  |  |
| 11 | 税前工程造价 |  |  |  |  |
| 12 | 增值税 |  |  |  | 详见本标准表E.5.1 |
| 合 计 | |  |  |  |  |
| 注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；  2 工程量清单缺陷事项引起的调整金额分别列入对应分部分项工程项目和措施项目的"合同价格调整   金额";  3 本表适用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程  量清单编制对象的工程可参照本表汇总计算； | | | | | |
|
|

十一、安全文明施工项目清单缺陷调整应符合表E.7.2的规定。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表E.7.2 安全文明施工项目清单缺陷调整表 | | | | | | |
| 工程名称： | |  | 标段： |  | 第 页 共 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 合同金额 （元） | 工程量清单缺陷 修正金额（元） | 调整金额± （元） | 备注 |
| A1 | A2 | B=A2-A1 |
| 1 |  | 安全文明施工费 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | |  |  |  | - |
| 合 计 | | |  |  |  | - |
| 注：安全文明施工费进行工程量清单缺陷调整的，应在“备注”中注明按合同约定及国家及省级、行业主管部门的规定计算的依据。 | | | | | | |

十二、预付款支付申请（核准）应符合表F.2.1的规定。

|  |  |
| --- | --- |
| 表F.2.1 预付款支付申请（核准）表 | |
| 工程名称： 标段： 编号： | |
| 致： （发包人全称） | |
| 我方根据施工合同的约定，现申请支付工程预付款额为（大写） （小写 ），请予核准。 | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 名称 | 申请金额（元） | 复核金额（元） | 备注 | | 1 | 已签约合同价款金额 |  |  |  | | 2 | 其中：安全文明施工费 |  |  |  | | 3 | 应支付的预付款 |  |  |  | | 4 | 应支付的安全文明施工费 |  |  |  | | 5 | 合计应支付的预付款 |  |  |  | | |
| 承包人（章）  编制人员 承包人代表 日期 | |
| 复核意见：  □与合同约定不相符，修改意见见附件  □与合同约定相符，具体金额由造价工程师复核  监理工程师  日期 | 复核意见：  你方提出的支付申请经复核，应支付预付款金额为（大写）  （小写 ）。  一级注册造价工程师  日期 |
| 审核意见：  □不同意  □同意  发包人（章）  发包人代表  日期 | |
| 注：1 应在选择栏中的“□”内作标识“✓”；  2 本表应一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、工程造价咨询人、承包人各存一份；  3 编制人员、一级注册造价师应签字和盖章，承包人代表、监理工程师、发包人代表应签字或盖章。 | |